Fastighet

Beteckning

Torsby Vitsand 1:98
Värmlands län, S, 17
Torsby kommun, 37

Adress

Adress

Vitsand 6, 6A
685 94 Torsby

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	15 918 kvm	15 918 kvm	0 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
559301-8517 Hänig & Bonander Invest AB C/O Bonander Bodavägen 7f 665 93 Kil	1/1	2023-08-29

Konkursförsäljning: 2023-05-30
Köpeskilling: 1.250.000 SEK Avser hela fastigheten

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 1.500.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	1.200.000 SEK	2005-03-17
2	300.000 SEK	2006-05-02

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 704874-6			2025
Taxeringsvärde	**därav byggnadsvärde**	**därav markvärde**	
2.648.000 SEK	2.039.000 SEK	609.000 SEK	

Värderingsenhet bostäder 3003558532025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
1.242.000 SEK	1737116	
Boyta	**Hyra**	**Under uppförande**
700 kvm	540000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1964	2024	1964
Ligger på tomt		
3003558562025		

Värderingsenhet mark för bostadsändamål 3003558562025

Markvärde	Värdeområde
393.000 SEK	1737116
Byggrätt ovan mark	
875 kvm	

Värderingsenhet lokaler 3003558552025

Byggnadsvärde	Värdeområde	
797.000 SEK	1737116	
Lokalyta	**Hyra**	**Under uppförande**
800 kvm	420000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1964	2024	1964
Ligger på tomt		
3003558572025		

Värderingsenhet mark för lokaländamål 3003558572025

Markvärde	Värdeområde
216.000 SEK	1737116
Byggrätt ovan mark	
960 kvm	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning	2005-02-24

Ursprung

Torsby Vitsand 1:36

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje	0771-63 63 63

Ett registerutdrag med standardinformation redovisar inte det fullständiga innehållet i fastighetsregistret för aktuell registerenhet.