Advokatfirman
Lindborg AB

Advokat Björn W Lindborg
Affärsjuridik, obeståndsrätt
Telefon 070-644 96 94
bjorn@advokatfirmanlindborg.se

Ekonom
Kristian Blom, mobil 070-224 12 79, kristian@advokatfirmanlindborg.se

BESKRIVNING OCH ANBUDSVILLKOR MED INFORDRAN AV ANBUD

Db efter KG Karlsson försattes i konkurs vid Göteborgs Tingsrätt den 8.10 2026, varvid jag förordnades till konkursförvaltare.

Dödsboet är ägare till fastigheten Hagfors Arkitekten 2 med gatuadress Vintervägen 19, 683 34 Hagfors.

På fastigheten finns ett bostadshus om 170 kvm inklusive biytor, som byggdes 1967,vilket kan användas både som permanentbostad och som fritidshus. Tomten är på 1089 kvm Fastigheten är belägen i det populära området Kallkälldalen i anslutning till ett skogsområde och dessutom på promenadavstånd till en badplats vid Uvån.
Byggnaden är dåligt underhållen och det finns läckor i taket. Den värms upp med vattenburet värmesystem med en kombipanna, ved, ackumulatortank och elpatron.

Fastigheten har mexitegelfasad och tegeltak.

Säljaren kommer ej att företa avflyttningsstädning och friskrivning kommer att ske för alla kända och dolda fel som kan åvila fastigheten. Alla spekulanter uppmanas att noggrant besiktiga fastigheten.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 436.000 kr, taxeringsår 2024,
Utdrag ur fastighetsregistret finns bilagt.

Fastigheten överlåts gravationsfri.

Visning sker fredagen den 6.11. 2026 mellan kl. 14.00 – 16.00
För annan tid kontakta undertecknad på tel 070-644 96 94.

Följande villkor gäller för anbuden.

Fastigheten bjuds ut via annonsering i press och sociala medier och försäljs via ett anbudsförfarande.

Anbud skall vara mig tillhanda senast tisdagen den 10.11. kl. 17.00 via email till
bjorn@advokatfirmanlindborg.se

Fri prövningsrätt förbehålles.

Torsby 2026-10-28.

Björn W Lindborg
Konkursförvaltare