Advokatfirman
Lindborg AB

BESKRIVNING OCH ANBUDSVILLKOR MED INFORDRAN AV ANBUD

Hänig & Bonandet Invest AB försattes i konkurs vid Göteborgs Tingsrätt den 7.9. 2026, varvid jag förordnades till konkursförvaltare.

Hänig & Bonandet Invest AB har bedrivit dels uthyrning av lägenheter och dels Vandrarhemsverksamhet eller korttidsuthyrning. Siffror från verksamheten finns redovisade i separat handling.
Bolaget är ägare till fastigheten Torsby Vitsand 1:98 vari verksamheten har bedrivits.

Fastigheten har tegelfasad och tegeltak. Vattenburen uppvärmning via kombinerad berg/jordvärme, pannan är av märket Thermia och installerad 2020. Källare med lägenhetsförråd, rum av olika storlekar, tvättstuga, pannrum, ventilationsrum, garage.

Entre´n innehåller lobby, matsal för ca 45 gäster, storkök med fullutrustat kök, personallägenhet i anslutning till köket.
Vandrarhemsdel:
22 vandrarhemsrum(3 enkelrum och 19 dubbelrum) alla rum med egen toalett, storlek på dessa ca 10-15kvm. Gemensamt duschrum med klinkergolv från 2019, kök med mindre matsal, två gemensamhetsrum.
Seniorboendedel:
8 lägenheter med badrum och pentry, storlek ca 35kvm, alla med egen uteplats. 3 rum i samma stil som vandrarhemsrummen med egen toa. Stort allrum med kök och uteplats.
På fastigheten belägna solpaneler tillhör tredje man.

På fastigheten beläget lösöre och som inte hör till ordinarie möblemang tillhör tredje man. Särskilt avtal får träffas om boets inre lösöre.

Säljaren kommer ej att företa avflyttningsstädning.

Fastigheten har godkänd OVK besiktning, se separat protokoll.

Sammanställning över vissa kostnader och historiska intäkter bilägges.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 2.648.000 kr, taxeringsår 2025, Tomtarealen uppgår till 15918 kvm och bostadsytan till 700 kvm.
Jag bilägger utdrag ur fastighetsregistret.

Visning sker fredagen den 23.10. mellan kl. 14.00 – 16.00
För annan tid kontakta undertecknad på tel 070-644 96 94.

Följande villkor gäller för anbuden.

Fastigheten bjuds ut via annonsering i press och sociala medier och försäljs via ett anbudsförfarande.

Anbud skall vara mig tillhanda senast tisdagen den 3.11. kl. 17.00 via email till
bjorn@advokatfirmanlindborg.se
Fri prövningsrätt förbehålles.

Torsby 2026-10-13.

Björn W Lindborg
Konkursförvaltare