Årsredovisning

för

Hänig & Bonander Invest AB

559301-8517

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bonander, Styrelseledamot
2025-05-15

Hänig & Bonander Invest AB
Org.nr 559301-8517

Styrelsen för Hänig & Bonander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrningsverksamhet samt köp och försäljning av lägenheter, hus och tomter i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 utökades fastighetsinnehavet med en ny fastighet i Torsby kommun. Under året har renovering och ombyggnation sket vilet bidragit till att omsättningen ökat med ca 70%. Vi har kunnat öka antal uthyrda kvadrameter under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (11 mån)
Nettoomsättning	829	487	280	162
Resultat efter finansiella poster	-76	51	159	1
Soliditet (%)	5,3	8,8	12,9	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	89 294	23 076	**137 370**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 076	-23 076	**0**
Årets resultat			-6 607	**-6 607**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**112 370**	**-6 607**	**130 763**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 371
årets förlust	-6 607
	105 764

disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 764
	105 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		828 953	486 563
Övriga rörelseintäkter		2 300	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**831 253**	**486 713**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		8 836	8 545
Övriga externa kostnader		-856 103	-396 502
Personalkostnader	2	-1 000	-5 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 331	-42 496
Summa rörelsekostnader		**-904 598**	**-435 926**
Rörelseresultat		**-73 345**	**50 787**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 174	0
Summa finansiella poster		**-2 174**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-75 519**	**50 787**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 229	-9 979
Förändring av överavskrivningar		22 045	-11 590
Summa bokslutsdispositioner		**69 274**	**-21 569**
Resultat före skatt		**-6 245**	**29 218**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362	-6 142
Årets resultat		**-6 607**	**23 076**

Hänig & Bonander Invest AB
Org.nr 559301-8517

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 285 749	1 893 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 817	38 537
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 900	67 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	77 500
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 359 466**	**2 076 309**
Summa anläggningstillgångar		**2 359 466**	**2 076 309**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		55 906	47 070
Summa varulager		**55 906**	**47 070**
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 197	60 893
Summa kassa och bank		**73 197**	**60 893**
Summa omsättningstillgångar		**129 103**	**107 963**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 488 569**	**2 184 272**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 371	89 295
Årets resultat		-6 607	23 076
Summa fritt eget kapital		**105 764**	**112 371**
Summa eget kapital		**130 764**	**137 371**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	47 229
Ackumulerade överavskrivningar		0	22 045
Summa obeskattade reserver		**0**	**69 274**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		2 276 287	1 891 523
Summa långfristiga skulder		**2 276 287**	**1 891 523**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 787	34 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 731	51 498
Summa kortfristiga skulder		**81 518**	**86 104**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 488 569**	**2 184 272**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	**2023**
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 327 426	314 975
Inköp		1 012 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 327 426**	**1 327 426**
Ingående avskrivningar	-29 086	-10 803
Årets avskrivningar		-18 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29 086**	**-29 086**
Utgående redovisat värde	**1 298 340**	**1 298 340**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	38 600	
Inköp		38 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**38 600**	**38 600**
Ingående avskrivningar	-63	
Årets avskrivningar	-7 720	-63
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 783**	**-63**
Utgående redovisat värde	**30 817**	**38 537**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	139 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**139 500**	**139 500**
Ingående avskrivningar	-72 450	-48 300
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-96 600**	**-72 450**
Utgående redovisat värde	**42 900**	**67 050**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 500	
Inköp	0	77 500
Omklassificeringar	-77 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**77 500**
Utgående redovisat värde	**0**	**77 500**

Not 7 Långfristiga skulder

Skuld till ägare

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till ägare	2 276 287	1 891 522
	2 276 287	**1 891 522**

Karlstad 2025-05-02

Jan Bonander
Jan Bonander
Ordförande

Ralph Hänig
Ralph Hänig