Torsby Kommun
Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden
2025-04-07
Dnr:

Besiktningsprotokoll OVK

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16 OVK1

Energibolaget
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

A1 - Byggnad

Referensnr: 20250303-1

A

Fastighetsbeteckning:	Vitsand 1:98	Adress:	Vitsand 6
Fastighetsägare:	Hänig O Bonander Invest AB	Postort:	68594 Torsby
Fastighetsansvarig:	Jan Bonander	Telefonnr: 070-399 18 26	E-post: janbonander53@gmail.com
Typ av verksamhet:	Bostäder (Seniorboende)	BRA [m²]: 1600	Ant. Lokaler: / Ant. Lgh: 11

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnummer	Besiktnings kategori	Besiktnings datum	Besiktnings resultat	Ombesiktnings datum	Bilaga (B sida)	Notering
TA1/FA1	1	2025-03-03	G		B1	Seniorboende
TA2/FA2	1	2025-03-03	G		B1	Hus E
TA3/FA3	1	2025-03-03	G		B1	Hus B, C, D

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning ☑ Ja ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman

G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning

Utfall 0 är information till fastighetsägaren.
Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle.
Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman: Fredrik Johansson		Telefon: 073-0527371	Epost: info@energibolaget.se
Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB		Adress: Djurgårdsgatan 11	Postnr: 58229 / Ort: Linköping
Certifieringsorgan: KIWA	Certnummer: OVK10355	Giltighetstid: 2028-03-02	Behörighetsnivå: RIKS K
Ort och datum för underskrift: Linköping 2025-03-14		Namnteckning: Fredrik Johansson	

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Energibolaget
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

B

Fastighetsbeteckning:	Vitsand 1:98	Datum:	2025-03-03
Systemtyp	FTX	Byggnadsnamn:	Vitsand 6
Besiktningskategori	1	Resultat	Godkänt

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

Systemdel	Fläkttyp	Inst. år	Proj. Flöde [l/s]	Uppmätt flöde [l/s]	Betjänar	Notering
TA1/FA1	FTX	1984			Seniorboende	
TA2/FA2	FTX	1984			Hus E	
TA3/FA3	FTX	1984			Hus B, C, D	

1. Handlingar	Pos.	Anmärkningar/info:	Utfall
1.1 ☑ Ritningar 1.2 ☑ DU-Ritningar 1.3 ☐ Föregående prot. 1.4 ☑ Proj. värden 1.5 ☑ Övrigt	3.9	Samtliga luftflödesmätningar i byggnaden har genomförts utan anmärkning. Ventilationssystemen bedöms därmed fungera enligt gällande krav och förväntade prestanda. Stor del av byggnaden står idag tom och används ej.	0
2. Föroreningar 2.1 ☑ Uteluftskanal 2.2 ☑ Filterdel 2.3 ☑ Batterier 2.4 ☑ VVX 2.5 ☑ Fläktdel 2.6 ☑ Kanaler 2.7 ☑ Don 2.8 ☑ Rensningsmöjl. 2.9 ☑ Fläktrum 2.10 ☑ Övrigt	3.10	Planerad ombyggnation till bostadslägenheter finns vilket innebär förändringar i lokalens användning och belastning på ventilationssystemet. För att säkerställa att den framtida ventilationen uppfyller gällande föreskrifter och krav enligt Boverkets byggregler (BBR) bör en ny ventilationsutredning och funktionskontroll genomföras. Detta inkluderar en bedömning av befintliga ventilationsflöden, eventuellt behov av omprojektering samt verifiering genom luftflödesmätningar efter ombyggnationen. En OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) bör utföras efter färdigställande för att säkerställa att systemet fungerar enligt avsedd design och garanterar en god inomhusluftkvalitet.	1
3. Funktioner 3.1 ☑ Filterdel 3.2 ☑ Batterier 3.3 ☑ VVX 3.4 ☑ Spjäll 3.5 ☑ Styr & regler 3.6 ☑ Kanaler 3.7 ☑ Don 3.8 ☑ Rensningsmöjl. 3.9 ☑ Luftflöden 3.10 ☑ Övrigt			
4. Klimat 1.1 ☑ Temperatur 4.2 ☑ Odör 4.3 ☑ Drag 4.4 ☑ Ljud 4.5 ☑ Brukarsynpunkter 4.6 ☑ Övrigt	Möjliga energibesparande åtgärder		

Uppdragstyp	Bilagor
☐ 1:a besiktning ☑ Återkommande bes. ☐ Ombesiktning ☐ Utökad kontroll ☐ Egenkontroll	☐ C: Anmärkning ☐ D: Åtgärder ☐ L: Flöde/drifttid ☐ E: Aggregat ☑ Intyg

Besiktning	Datum
Förra besiktning	-
Denna besiktning	2025-03-03
Nästa besiktning	2028-03-03
Ombesiktning	-

Underskrift

Fredrik Johansson

INTYG

Energibolaget
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16, har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning:	Vitsand 1:98
Adress:	Vitsand 6
Verksamhet:	Bostäder (Seniorboende)
Systemnummer:	TA1/FA1, TA2/FA2, TA3/FA3

Besiktningsman:	**Besiktningsdatum:**	**Ort/ datum för underskrift:**	
Fredrik Johansson	2025-03-03	Linköping 2025-03-14	
Resultat:	**Nästa besiktning datum:**	**Namnteckning:**	
G	2028-03-03	Fredrik Johansson	
Företag:	**Behörighetsnivå:**	**Certorgan:**	**Certnr:**
Energibolaget AB	Riks K	Kiwa	OVK10355

Protokoll finns hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anmärkning:

OVK-besiktning utförd av Energibolaget Fastighetskontroll AB

info@energibolaget.se